

NAM A BANK – CÔNG TY AMC

Số 489 Lý Thường Kiệt, Phường 8, quận Tân Bình,
TP.HCM

[T] 028 38212875 - [F] 028 3929 66 88

[Hotline] 1900 6679 - [W] www.namabank.com.vn

Số: 551/2024/TB-AMC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 06 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:
- Công ty TNHH TMDV Đồng Văn;
 - Ông Nguyễn Minh Luân - Bà Huỳnh Thị Ánh Tuyết;
 - UBND Phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - UBND phường Kim Dinh, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
 - Công an phường Kim Dinh, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
 - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan.

Căn cứ Bộ luật Dân Sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0565/2023/928-CV ngày 14/9/2023 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với Công ty TNHH TMDV Đồng Văn;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0129/2023/928-BĐ ký ngày 14/09/2023 tại Văn Phòng Công chứng Thân Văn Quý, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ký kết giữa ông Nguyễn Minh Luân – bà Huỳnh Thị Ánh Tuyết với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH TMDV Đồng Văn tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Nguyễn Minh Luân – bà Huỳnh Thị Ánh Tuyết như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản 1 :

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có):

- Thửa đất số: 405, tờ bản đồ số: 17;
- Địa chỉ: phường Kim Dinh, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Diện tích: 90,9 m² (Bằng chữ: Chín mươi phẩy chín mét vuông);



- Hình thức: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;
- Thời hạn sử dụng đất: Đến năm 2024;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Giấy tờ liên quan đến tài sản thế chấp:

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 036368, số vào sổ cấp GCN: CS 04221 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 25/12/2018.

Đứng tên: Ông Nguyễn Minh Luân.

Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có):

- Thửa đất số: 45, tờ bản đồ số: 17;
- Địa chỉ: phường Kim Dinh, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Diện tích: 206,1 m² (Bằng chữ: Hai trăm lẻ sáu phẩy một mét vuông);
- Hình thức: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;
- Thời hạn sử dụng đất: Đến năm 2073;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Giấy tờ liên quan đến tài sản thế chấp:

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 364198, số vào sổ cấp GCN: CS 02776 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 05/9/2017. Cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Minh Luân ngày 23/01/2019.

Tài sản 3:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có):

- Thửa đất số: 664, tờ bản đồ số: 17;
- Địa chỉ: phường Kim Dinh, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Diện tích: 1640,5 m² (Bằng chữ: Một ngàn sáu trăm bốn mươi phẩy năm mét vuông);

- Hình thức: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;
- Thời hạn sử dụng đất: Đến năm 2070;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Giấy tờ liên quan đến tài sản thế chấp:

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 036370, số vào sổ cấp GCN: CS 04220 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 25/12/2018.

Đứng tên: Ông Nguyễn Minh Luân.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty TNHH TMDV Đồng Văn tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0129/2023/928-BĐ ký ngày 14/09/2023 tại Văn Phòng Công chứng Thân Văn Quý, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ký kết giữa ông Nguyễn Minh Luân – bà Huỳnh Thị Ánh Tuyết với Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty TNHH TMDV Đồng Văn tại Nam A Bank tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Vào lúc 9 giờ 30 ngày 22 tháng 7 năm 2024;
- Địa điểm thu giữ: Thửa đất số 405; 45; 664, tờ bản đồ số: 17; Địa chỉ thửa đất: phường Kim Dinh, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Nguyễn Minh Luân – bà Huỳnh Thị Ánh Tuyết, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí



phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản Công ty TNHH TMDV Đồng Văn, ông Nguyễn Minh Luân – bà Huỳnh Thị Ánh Tuyết có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ XLN;

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



TRẦN DOÃN THẮNG